

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 4

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: **ООО УК «Центр»**
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 4
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3308,3 кв. м.
10	Площадь подвала	928 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	270 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 10997 руб. 39 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт водоотводящей системы	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	
4	Установка двери	план работ на 2020 год	выполнено	

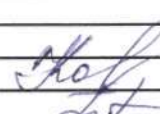
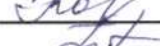
5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 11.12.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,4 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	302732
2.Всего начислено по дому в т.ч.	704570
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	639591
начислено за встроенные помещения	25932
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	39047
3.Всего оплачено в т.ч.:	638262
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	594405
оплачено за встроенные помещения	10000
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33857
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	627857
Содержание общего имущества МКД	413631
Текущий ремонт общего имущества МКД	41974
Расходы на управление многоквартирным домом	151231
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21021

Финансовый результат с января по декабрь 2020г	10405
6.Долг за домом на 01.01.2021г	369040
долг за собственниками жилых помещений	255698
долг за встроенными помещениями	113342
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	207301
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	413631
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192848
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	75764
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	55766
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	8385
Уборка и очистка придомовой территории	80812
Содержание мест накопления ТКО	56
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	41974
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	13440
По договору установка дверного блока под домофонное оборудование	21000
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки	6534
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1000
Директор ООО УК "Центр"	 И.В.Королькова
Экономист	 В.А.Трусова

Составлено
Собственник кв. № 20
В. Дуденков В.А.
23.03.21